



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1094/2012-1964

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7, OIB 02217546383, 20. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7, OIB 02217546383, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, i to: 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42), garaža oznake G 3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10 i pod brojem Z-31213/11.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1094/2012-15 od 28. veljače 2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7, OIB 02217546383, a stečajnu

masu, između ostalog, čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, i to: 42. Suvlasnički dio, time da su na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane uknjižbe založnih prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se primjenjuje u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 441. st. 2. istog Zakona) određeno je da se nekretninama na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica dostavila je sudu od 16. ožujka 2022. procjenu tržišne vrijednosti navedene nekretnine izrađene po sudskom vještaku Daria Halbauer, dipl.ing.arh.

4. Pretpostavke za prodaju predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku ostvarile su se nakon što je rješenje ovog suda posl.br. Ovr-4947/2012 od 26. veljače 2024. kojim je obustavljena ovrha na predmetnoj nekretnini, određena rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke, posl.br. Ovr-730/12 od 24. kolovoza 2012., postalo pravomoćno.

5. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ-a).

6. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 20. ožujka 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

Broj zapisa: **9-30865-3bd32**

Kontrolni broj: **09d4f-ffbad-00f7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.